

## Sådan kommer du med!

Toget til Hvideland er ved at være sat på skinner, og herunder kan du se hvordan du kommer med

1. Du hører om projektet og deltager i et infomøde
2. Du melder dig ind i Foreningen Hvideland som A-medlem. (Pris: kr. 5.000,- i indmeldelsesgebyr + et kontingent, der fastsættes på den årlige generalforsamling)
3. Du køber en option (pris: kr. 50.000,- ). Den giver dig ret til at købe en grund og du opnår anciennitet på købslisten
4. Grundene udstykkes som sokkelgrunde og al jorden mellem husene er fælles
5. Når Torupfonden har udbudt en klynge grunde, har du 14 dage til at benytte dig af din købsanciennitet til at vælge en grund
6. Du vælger en byggegrund og indgår en betinget købsaftale, efter at du har valgt, hvor stort dit hus skal være. Kvadratmeterprisen er kr. 4375,- inkl. moms indtil 1. september 2020, hvor prisen stiger til 5000,- incl. moms. Du deponerer pengene/stiller sikkerhed for købsprisen. Torupfonden betaler for købsaftalen, og du betaler selv eventuelle udgifter til egen advokat
7. Der er tilslutningspligt til det fælles rensningsanlæg (kr. 35.000,-)
8. Der er tilslutningspligt til fælles varmforsyning, hvis et anlæg er etableret (se dog købsoptionen §10 stk 1)
9. Samtidig med betinget købsaftale er du forpligtet til indbetale kr. 35.000,- til Foreningen Hvidelands fælleshus
10. Yderligere omkostninger: tilslutningsbidrag til el og vand
11. Du fremlægger tegninger af dit hus for byggeudvalget
12. Derpå sættes udstykning af grunden i gang hos landinspektøren
13. Du tager skøde på din grund og købsprisen frigives til sælger (Torupfonden)
14. Senest et år efter køb af grund skal der ansøges om byggetilladelse
15. Du påbegynder dit husbyggeri
16. Du flytter ind i et socialt og bæredygtigt fællesskab med de andre hvidelændere (senest to år efter du har fået byggetilladelse)

Fordele:

Ejendomsskat af sokkelgrunden er lav

Ejendomsskat af fællesarealer er også lav og betales af grundejerforeningen via kontingentet

Lav udgift til vand (regnvand til toiletskyl og tøjvask)

Lav udgift til vandaflledning/spildevand ( eget rensningsanlæg)

Lav udgift til el - der er krav om egenproduktion

Lav udgift til varme via fælles anlæg

A-medlemskab af Foreningen Hvideland giver adgang til benyttelse af fælleshus, fællesarealer, landbrugsjord mv.

Mulighed for deltagelse i deleøkonomiske initiativer som: el-biler, el-cykler, fællesspisning, fællesdyrkning af grøntsager mmm

Mulighed for lokal børnepasning

Mulighed for lokal skolegang

Mulighed for etablering af lokale arbejdspladser

Ønsket er at starte byggemodning i 2020. Men før vi kan gå i gang, er vi nødt til at have sikret os finansiering, hvilket betyder, at der skal være solgt et større antal grunde. I løbet af efteråret 2020 får vi etableret en grundejerforening, som man er forpligtet til at være medlem af iflg. lokalplanen.

Kontaktoplysninger:

Torupfonden

v/ Catalina Sommer

Mobil: 4280 9614

Mail: [torupfonden@gmail.com](mailto:torupfonden@gmail.com)

Foreningen Hvideland

Mail: [hvidelandsforeningen@gmail.com](mailto:hvidelandsforeningen@gmail.com)

Maj 2020